

Einreichung Innovationspreis Handel 2018

Projekt / Konzept: Q 6 Q 7
Unternehmen: blocher partners

Was ist an diesem Projekt / Konzept so innovativ, dass es den Europäischen Innovationspreis Handel erhalten sollte?

Q 6 Q 7 gibt Antworten auf die urbanen Herausforderungen des 21. Jahrhunderts. Das multifunktionale Stadtquartier vereint Einkaufsgalerie, Gastronomie, Büro, Hotel und Wohnen. Die Planer entwickelten viel mehr als nur eine Mall: Sie schufen einen urbanen Kristallisationskern, der auch nach Ladenschluss noch belebt bleibt: In der Erdgeschosszone liegen Geschäfte und Restaurants, darüber Büros und großzügige Wohnungen. Q 6 Q 7 bietet einen Mehrwert für die ganze Region. Im Herzen Mannheims ist ein lebendiges Quartier mit vielseitiger Nutzung und hoher Aufenthaltsqualität entstanden. Die Architektur integriert das Ensemble sensibel in das städtebauliche Umfeld – sowohl formal als auch inhaltlich. Verschiedene Zugänge sorgen für eine konsequente Vernetzung der innerstädtischen Wege sowie der Einkaufspassagen zwischen Fressgasse und Planken. Harmonisch und zugleich selbstbewusst fügt sich Q 6 Q 7 mit diesem offenen Konzept ins traditionelle Stadtbild. Beim Thema Nachhaltigkeit setzt das Quartier Maßstäbe: Es hat für seine Energiebilanz von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) das Zertifikat in Gold erhalten. Es folgt modernsten Energieeffizienzrichtlinien und zeichnet sich durch eine umweltfreundliche Bauweise, ökologische Baustoffe und eine maximale Verdichtung des Gesamtensembles aus. Wie sehr Q 6 Q 7 die Stadt bereichert, zeigt die Bilanz, die nun ein Jahr nach der Eröffnung gezogen wurde: Das Quartier hat den Einzelhandelsstandort Mannheim nachhaltig gestärkt hat und Kunden finden hier Konzepte, die es sonst in der weiteren Umgebung nicht gibt.

Was unterscheidet dieses Unternehmen / Produkt / Konzept von anderen Wettbewerbern?

Die Zukunft liegt in einer identitätsstiftenden Erneuerung der Stadt von innen heraus. Das multifunktionale Quartier Q 6 Q 7 sorgt für die notwendige Adressbildung, die Verzahnung von Kompetenzen und eine charakterstarke Gebäudearchitektur. Der neue, urbane Kristallisationskern verdichtet die Stadt, perfekt ineinander spielende Komponenten vermitteln Originalität und Identität. Das mischgenutzte Ensemble steht für Vielfalt, kurze Wege und Heterogenität. Mit seiner gestalterisch hohen Qualität ist Q 6 Q 7 Vorbild für die Renaissance des Urbanen und einer beispielhaften Innenstadtverdichtung. Von Bedeutung war die nachhaltige Entwicklung des Stadtquartiers, das die zentrale 1B-Lage in der Mannheimer Innenstadt nach Meinung vieler Einzelhandelsexperten zur 1A-Lage in der Metropolregion Rhein-Neckar aufwertet.

Homepage und weitere Links:

<http://www.q6q7.de/>

<https://blocherpartners.com/de/social-culture/projekte/hybrid/q-6-q-7>

<https://blocherpartners.com/de/trade-culture/projekte/handel/q6-q-7>

<https://www.immobilien-zeitung.de/140752/umsatzrueckgaenge-sind-grandiose-chance>

https://www.gcsc.de/files/gcsc/gcmagazin/epaper-GCM_4-2017/files/assets/basic-html/index.html#60

https://www.gcsc.de/files/gcsc/gcmagazin/epaper-GCM_4-2017/files/assets/basic-html/index.html#61

https://www.gcsc.de/files/gcsc/gcmagazin/epaper-GCM_4-2017/files/assets/basic-html/index.html#62